

Протокол

Дата оформления протокола 27.02.2025г.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области».

Срок проведения публичных слушаний:
с 20.02.2025 по 27.02.2025

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещались на официальном сайте муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» с 20.02.2025г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» с 14.02.2025г.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена в период с 20.02.2025 по 27.02.2025 в здании администрации муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» по адресу: Астраханская область, г. Нариманов, ул. Центральная, 10, этаж 1.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 20.02.2025 по 27.02.2025 на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: администрация муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области», по адресу Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, 10, каб. 36.

Дата проведения публичных слушаний: 27.02.2025г.

Время проведения публичных слушаний: 09-00 часов.

Вопрос публичных слушаний:

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствовали: 7 человек:

Плотников С.В. – первый заместитель Главы администрации МО «Наримановский муниципальный район Астраханской области» (председатель комиссии);

Беканова А.С. – начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МО «Наримановский муниципальный район Астраханской области» (заместитель председателя комиссии);

Уклеина Н.А. - менеджер II категории МКУ «Муниципальное имущество Наримановского района» (секретарь);

Айбасов К.И. – начальник отдела земельных отношений МКУ «Муниципальное имущество Наримановского района»;

Коченкова Н.А. – и.о. директора МКУ «Муниципальное имущество Наримановского района»;

Жители муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области»:

Манжиев С. М. (физическое лицо)

Улюмджиев Ю.С. (физическое лицо)-устное обращение

Телемджиев А.В. (физическое лицо)-устное обращение

Телемджиев Б.В. (физическое лицо)-устное обращение

Капленко А.И. (начальник Территориального отдела Роспотребнадзора в Наримановском, Енотаевском и Черноярском районах)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области», разработанного ООО «Картфонд».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области»;
2. Картографические материалы проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области»;

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии Беканову Алию Сабировну.

Поступили предложения от физических лиц и органов исполнительной власти:

- соблюсти нормы санитарно-защитной зоны от промобъектов скотобойные объекты мощностью от 50 т/сутки до 500 т/сутки, расположенных по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Николаевское шоссе, в соответствии с СанПин 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- изменить территориальную зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования (поля, пастбища, сенокос) на территориальную зону СХ-2 (Зона, сельскохозяйственного использования (производство с/х продукции, рыболовства, пруды испарители) в составе в границах населенного пункта: Астраханская область, Наримановский район, п. Мирный (границы земельных участков с кадастровыми номерами: 30:08:110501:1302, 30:08:110501:1301, 30:08:110501:1300, 30:08:110501:2542);

- внести в территориальную зону Сх-2 в основной вид разрешенного использования, вид разрешенного использования с кодом 13.2 согласно

классификатора видов разрешенного использования земельных участков - ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд).

По результатам открытого голосования участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» с учетом замечаний и предложений доработан и одобрен.

Председатель комиссии

Секретарь



С.В. Плотников

Н.А. Уклеина