

## Заключение

О результатах публичных слушаний по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области»

27.02.2025г.

Настоящее заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» от 27.02.2025г.

### ПРЕДМЕТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области».

Рассматриваемый проект был разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Картфонд», размещен на информационных стендах, расположенных в здании администрации МО «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области», на официальном сайте МО «Наримановский муниципальный район Астраханской области» с 20.02.2025 г.

На публичных слушаниях, которые состоялись 27.02.2025г., приняли участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» 7 человек.

В сроки, предусмотренные законодательством для приема замечаний и предложений (с 20.02.2025 по 27.02.2025) предложения и замечания от физических и юридических лиц поступили.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации МО «Наримановский муниципальный район Астраханской области» о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предложение от Капленко А.И. (начальник Территориального отдела Роспотребнадзора в Наримановском, Енотаевском и Черноярском районах)соблюсти нормы санитарно-защитной зоны от промобъектов скотобойные объекты мощностью от 50 т/сутки до 500 т/сутки, расположенных по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Николаевское шоссе, в соответствии с СанПин 2.2.1/2	Предложение целесообразно учесть.

	1.1.1200-ОЗ «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
2	Предложение от Манжиев С. М. (физическое лицо) внести в территориальную зону Сх-2 в основной вид разрешенного использования, вид разрешенного использования с кодом 13.2 согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков - ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд).	Предложение целесообразно учесть.
3	Предложение от Улюмджиева Ю.С., Телемджиева А.В. и Телемджиева Б.В. изменить территориальную зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования (поля, пастбища, сенокос) на территориальную зону СХ-2 (Зона, сельскохозяйственного использования ( производство с/х продукции, рыболовства, пруды испарители) в составе в границах населенного пункта: Астраханская область, Наримановский район, п. Мирный (границы земельных участков с кадастровыми номерами: 30:08:110501:1302, 30:08:110501:1301, 30:08:110501:1300, 30:08:110501:2542);	Предложение целесообразно учесть.

## ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

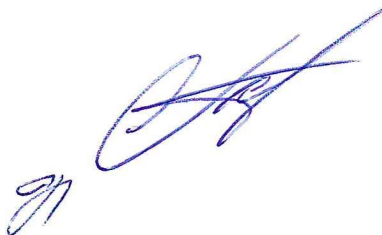
1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением Совета муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» от 14.02.2025 № 10 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в отношении вопросов градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области».

3. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области», с учетом замечаний и предложений доработан и одобрен.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.В. Плотников

Н.А. Уклеина